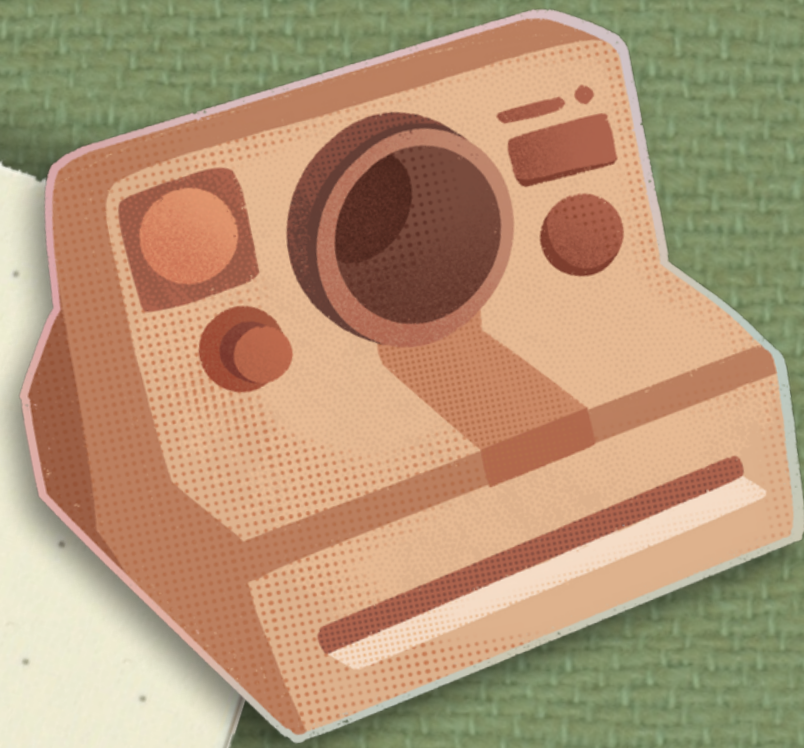


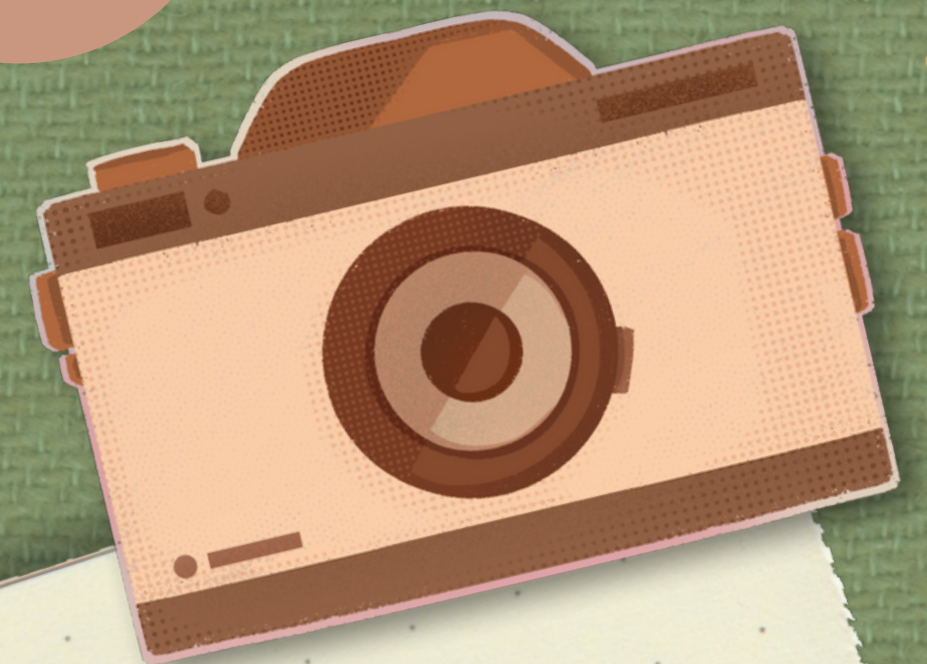


CONA C E

din Romania

1750
-
prezent

un proiect de realizat de catre Tania-Maria Caitanu, MD, III





Cuprinsul lucrării

1

Introducere

2

Procesul de colectare a
datelor

3

Conacul Mocioni

4

Conace restaurate

5

Mocioni VS Popeci

6

Concluzie



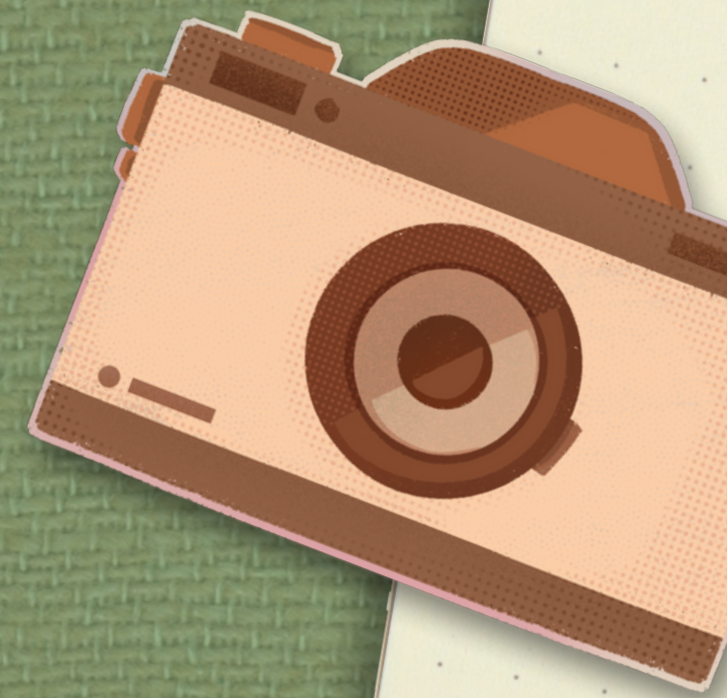
Introducere

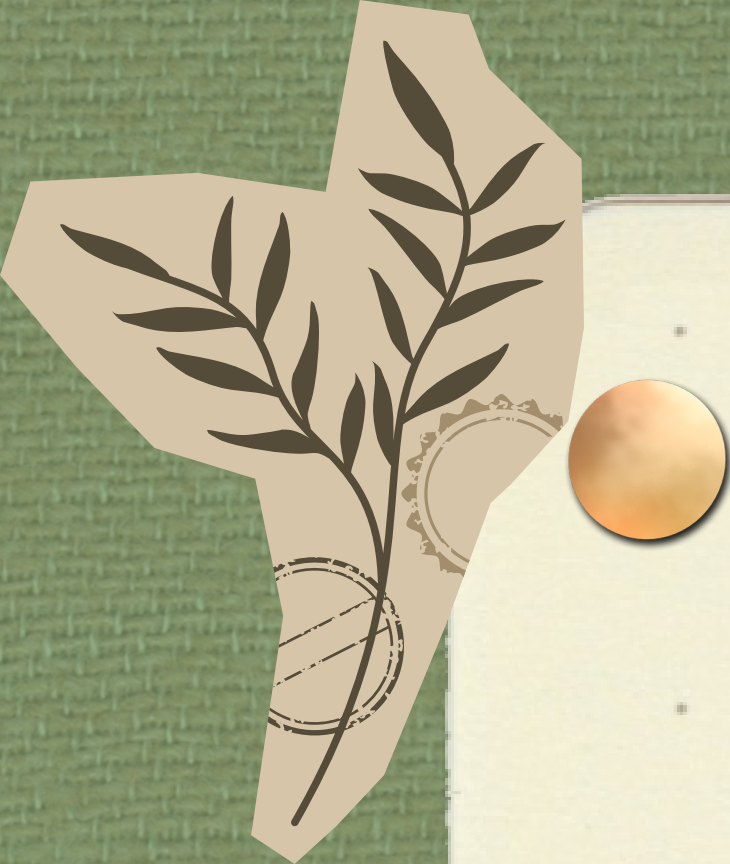
Departe de orasele aglomerate, ascunse bine in natura, se afla casele marilor boieri ce au existat o data.

Conacele, asa cum le numim noi, pastreaza cu sfintenie istoria locului si vechile obiceiuri boieresti. Cu timpul insa, acestea s-au deteriorat. Peretii ce ascundeau secretele familiilor s-au prabusit, iar povestile de viata ale acestora ajung sa nu fie stiute niciodata.

Conacele vechi sunt martorele istoriei unui loc si reprezinta adesea ceva important pentru locuitorii imprejurimilor.

Analiza realizata urmareste scopul reabilitarii conacelor din Romania de la 1750 si pana in prezent.

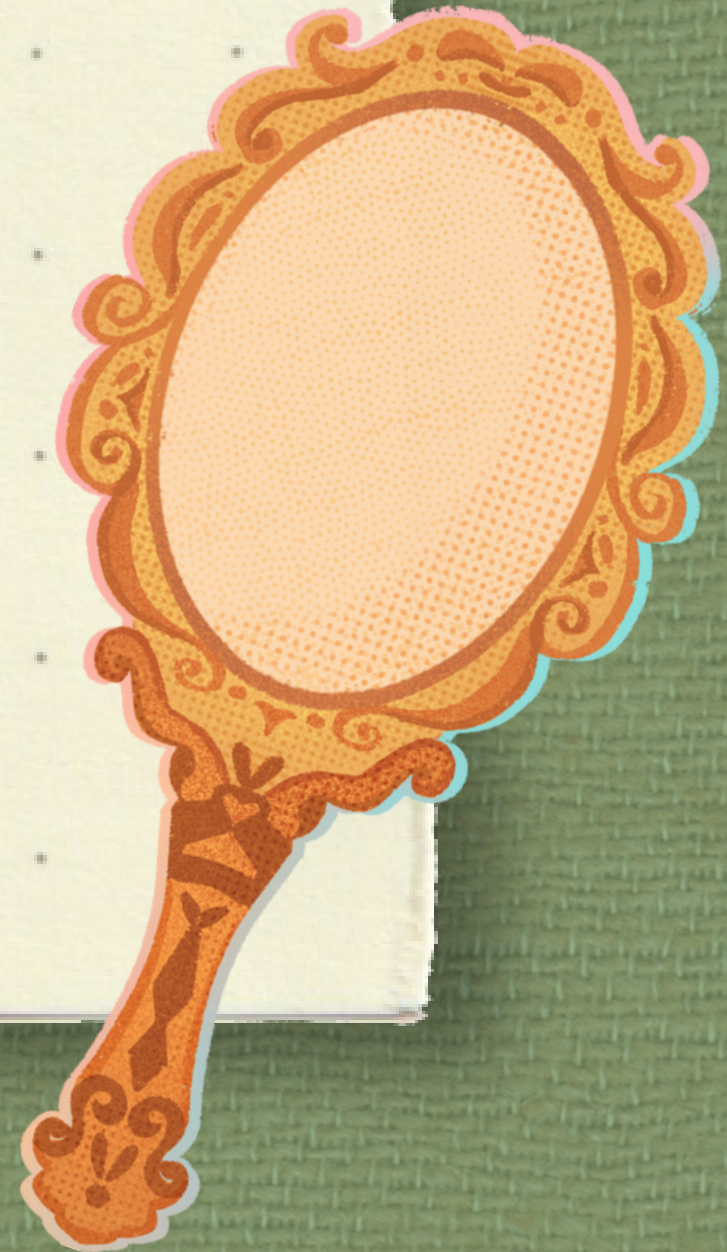




Procesul de colectare al datelor



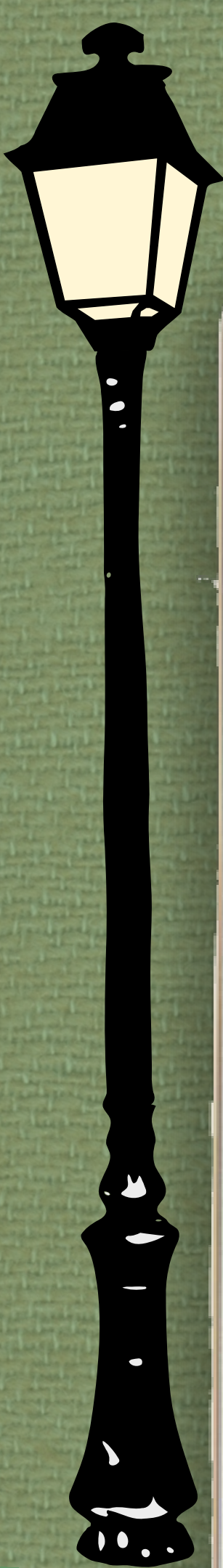
. Analiza bazelor de date a inceput datorita proiectului de reabilitare, de refunctionare si revitalizare a Conacului Mocioni din Foeni, judetul Timis. Proiectul de reabilitare a acestuia, m-a facut sa imi indrept atentia si catre restul conacelor din Romania si catre starea curenta a acestora.





Am inceput procesul de colectare a datelor, contactand responsabilul cu activitati culturale din partea partenerului Asociatiei Miltonia, organizatie neguvernamentala din Romania si totodata unul din partenerii implicati in implementarea planului de valorificare. Dupa ce am avut acces la prezentarea proiectului, am inceput research-ul in ceea ce priveste toate conacele din Romania de la 1750 si pana in prezent.

Astfel, analiza cuprinde o lista amanuntita (document Excel) cu toate conacele din Romania, proprietarii acestora, situatia actuala (in ce stare se afla acum), tipul de arhitectura, locul in care se afla si alte detalii importante. Dupa ce am colectat aceste date, am inceput sa investighez conacele care au fost restaurate si proiectele in sine.



Conacul Mocioni

Ridicat în anul 1750 pentru a servi ca reședință familiei Mocioni, conacul din Foeni a fost folosit în timpul regimului ceaușist ca baie comunală, grădiniță, depozit pentru erbicide și pesticide, sală de sport și sifonărie. După 1990, a găzduit o discotecă.

Conacul Mocioni din Foeni este un monument istoric de importanță națională și universală, de o mare valoare arhitecturală și simbolică. Ultimul proprietar din familia Mocioni intenționa transformarea imobilului într-un spațiu cultural. Utilizarea defectuoasă ulterioară, însă, a periclitat integritatea clădirii și menirea ei.





Obiectiv general

Dezvoltarea, socială și culturală a populației prin punerea în valoare a conacelor, monumente istorice de valoare națională și universală.

Obiectiv specific 1

Prezentarea reabilitării și refuncționalizării conacelor din România.

Obiectiv specific 2

Dezvoltarea ofertelor culturale atractive și unice prin punerea în valoare a unui monument istoric situat într-un mediu rural marginalizat.



Conacele

*Conacul
Mociornita*

*Conacul
Podgoreanu*

*Conacul
Popeci*



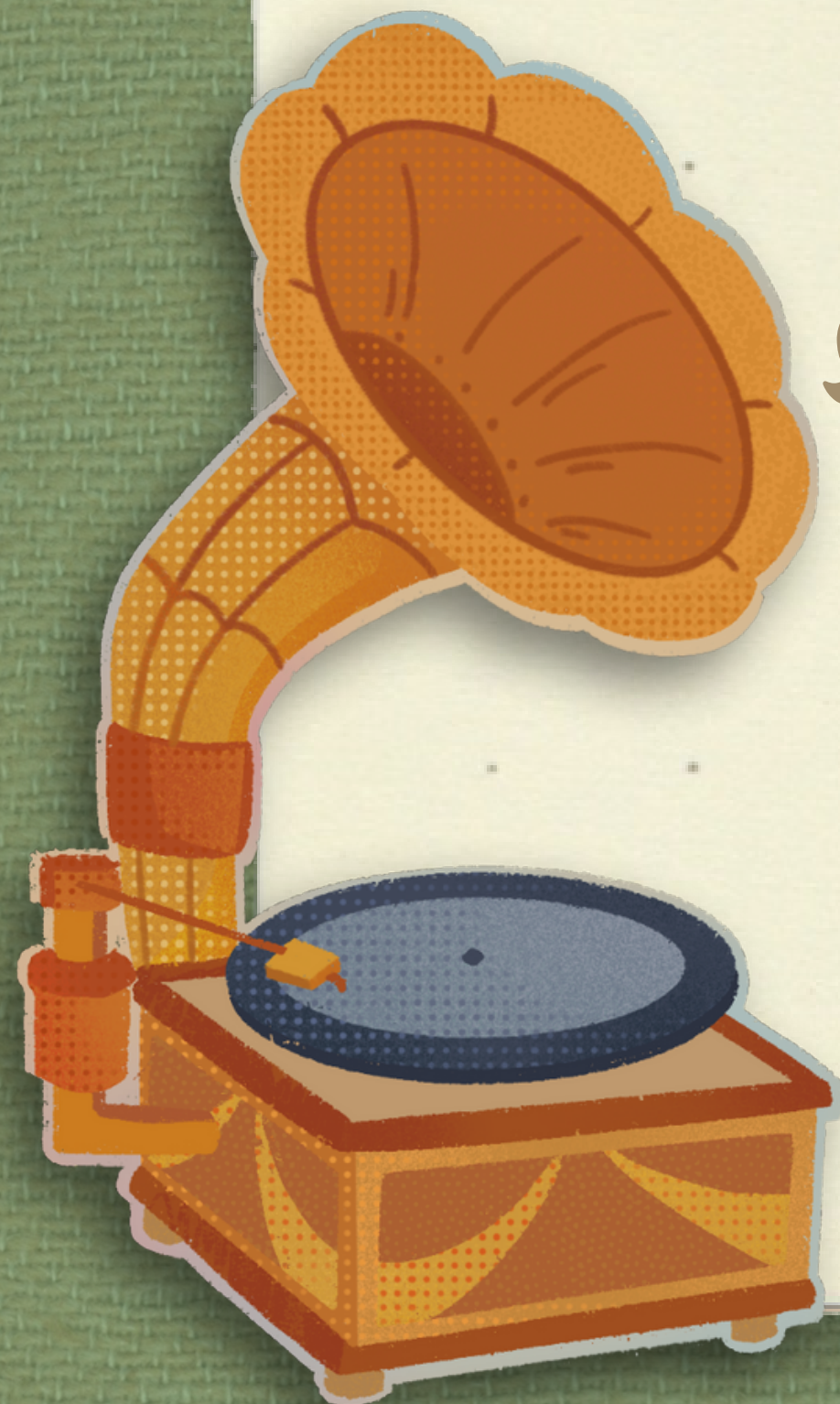
*Conacul
Gheorghe
Buzdugan*

*Conacul
Lahovary*

*Conacul
Domnitei Ralu*

*Conacul
Radu Iliescu*

Restaurate



Nume	An	Cifra Afacerii	Proiect Net	Datorii	Active Imobilizate	Active Circulante	Capitulari Proprii	Angajati (nr mediu)
Conacul Gheorghe Buzdugan	2021	0.00	0.00	91.168.00	0.00	72.940.00	0.00	3
	2022	701.538.00	146.810	126.803.00	42,435.00	212,950.00	200.00	4
Conacul Mociornita	2021	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2022	17.000	41	2.828.804	2.784.901	44.144	241	0
Conacul Lahovary	2021	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Conacul Podgoreanu (Mercure Conacul Cozieni)	2021	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2022	0.00	0.00	144.972.00	0.00	16.133.00	1.000.00	1
Conacul Domnitei Ralu	2021	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Conacul Popeci	2021	10 426	N/A	5 776 857	2 751 499	148 355	-3 341 578	2
	2022	11 081	N/A	5 909 771	2 654 089	152 577	-3 547 832	3
Conacul Radu Iliescu	2021	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

*Cifrele afacerilor ale
conacelor restaurate*



Mocioni

- Restaurarea Conacului Mocioni are la baza componenta culturala a planurilor politice de dezvoltare de la nivelul local la cel international.
- Implementarea planului urmareste loc pentru expozitiile artistilor romani, activitati de educatie pentru patrimoniu, activitati de educatie interculturala si diversitate culturala.
- Scopul de locuinta personala a familiei Mocioni duce la reabilitarea conacului drept spatiu de manifestare culturala.

VS

Datorita cifrelor de afaceri, am selectat conacul a caror cifre sunt vizibile in decursul celor 2 ani pentru comparatia si dezvoltarea acestora.

Popeci

- Conacul Popeci a fost restaurat intr-un stil eclectic francez, devenind astfel un loc de sedere pentru cei ce ii calca pragul.
 - Popeci pune la dispozitie servicii precum: cazare in 7 camere spatioase si un apartament, toate mobilate si decorate elegant, tv cu ecran plat sau chiar minibar. Conacul incanta oaspetii si cu o piscina exterioasa, teren de tennis, aparate pentru fitness si sala de biliard.
 - Scopul de locuinta personala a familiei Popp a dus la reabilitarea conacului drept *locuinta* pentru oricare vizitator.
- 



Concluzie

Urmarand baza de date putem sa observam faptul ca toate conacele prezentate (mai putin conacul Mocioni) sunt restaurate in regim hotelier.

Desi sunt considerate monumente istorice, pline de povestile inca nespuse ale familiilor, reabilitate insa, servesc drept loc de sedere pentru cei ce sunt dispusi sa achite un anumit pret.

Potentialul acestor monumente din pacate este unul care se uita, iar trecutul acestora ramane doar o amintire frumoasa.

